

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1233600020785 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 18.01.2024 за ГРН 2243600021290



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00С74780714676ВВ54FСА06AD26FC719В0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЕН
РЕШЕНИЕМ №2

Единственного учредителя

Общества с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «СВОЙ ДОМ ВОРОНЕЖ»

от 18 декабря 2023г.

Воронов И.В.



УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «СВОЙ ДОМ ВОРОНЕЖ»

(новая редакция)

г.Воронеж
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СВОЙ ДОМ ВОРОНЕЖ» (далее в тексте Устава именуется Общество), утверждено в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.2 Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также настоящим Уставом.
- 1.3 Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СВОЙ ДОМ ВОРОНЕЖ». Сокращенное фирменное наименование – ООО УК «СВОЙ ДОМ ВОРОНЕЖ».
- 1.4 Место нахождения Общества: Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань.
- 1.5 Финансовый год равен календарному.

2. УЧРЕДИТЕЛИ (УЧАСТНИКИ) ОБЩЕСТВА

- 2.1. Учредителями Общества могут быть граждане и юридические лица. Общее число участников Общества не должно превышать пятидесяти.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 3.1 Общество создается в целях реализации экономических и социальных проектов внутри страны и за рубежом, насыщения рынка товарами и услугами, повышения экспортного и импортного потенциала, получения прибыли.
Общество вправе осуществлять любые виды деятельности и совершать любые юридические действия, не запрещенные законодательством РФ.
- 3.2 Для достижения поставленной цели Общество осуществляет следующие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.
- 3.3 Общество вправе в установленном порядке осуществлять внешнеэкономическую деятельность.
- 3.4 В случае если для осуществления какого-либо вида деятельности Обществу в соответствии с действующим законодательством РФ необходимо получить разрешение (лицензию) компетентных государственных органов, такая деятельность не будет осуществляться до получения соответствующего разрешения (лицензии).

4. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

- 4.1 Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников (учредителей). Способ подтверждения принятия решений общим собранием участников и состава участников Общества, присутствовавших при принятии решений является единогласное принятие решений участниками Общества, присутствовавшими на собрании, и подписание протокола всеми участниками Общества, присутствовавшими на собрании, за исключением случаев обязательного удостоверения собрания участников нотариусом, в соответствии с действующим законодательством. Если Учредителем Общества является одно лицо, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания Участников Общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно в виде решений без нотариального удостоверения такого решения.
- 4.2 Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке, имеет расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать и штамп со своим наименованием и указанием места нахождения Общества, бланки установленного образца, товарный знак, иную атрибутику.

- 4.3 Общество вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.
- 4.4 Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Общество не отвечает по обязательствам учредителя. Учредитель не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных им вкладов.
- 4.5 Общество осуществляет мобилизацию, подготовку и бронирование военнообязанных.

5 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

5.1 Учредители Общества вправе:

- 5.1.1 Осуществлять управление Обществом в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и законодательными актами РФ;
 - 5.1.2. Участвовать в деятельности Общества;
 - 5.1.3. Назначать исполнительного руководителя (директора) Общества. Получать данные, касающиеся деятельности Общества, состояния его имущества, результатов финансово-хозяйственной деятельности;
 - 5.1.4. Получать прибыль от деятельности Общества в порядке, предусмотренным настоящим Уставом;
 - 5.1.5. Продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества или ее части любому лицу, с соблюдением положения законодательства и настоящего Устава;
- ### 5.2. Учредители Общества обладают и другими правами, предусмотренными настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.
- ### 5.3. Учредитель Общества обязан:
- 5.3.1. Внести свои вклады в Уставный капитал Общества в порядке, размере, составе и сроки, предусмотренные настоящим Уставом протоколом или договором об учреждении Общества;
 - 5.3.2. Внести дополнительный вклад в случае принятия такого решения.
- ### 5.4. Учредители Общества несут и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

6. ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

- 6.1. В случае смены адреса или руководителя в трехдневный срок информировать соответствующие государственные органы и иных заинтересованных лиц о новом адресе и фамилии нового руководителя.
- 6.2. Обеспечить беспрепятственный допуск официальных лиц финансово-контрольных и иных компетентных контролирующих и инспектирующих служб к документам для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности в обычные рабочие дни и часы работы.
- 6.3. Обеспечить надлежащее хранение и сохранность документации по деятельности Общества, его печати и штампов в соответствии с положениями данного Устава.
- 6.4. Общество обязано выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке, вести воинский учет и бронирование военнообязанных и призывников в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Взносы в уставный капитал могут вноситься как в имущественном виде, так и в виде денежных средств.
- 7.2. Участники вносят 100% своей доли в уставный капитал Общества не позднее 4-х месяцев с момента регистрации Общества денежными средствами.

8. УСТУПКА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ВЫХОД УЧАСТНИКОВ ИЗ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Учредители Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале (части доли) по своему усмотрению одному или нескольким лицам, которым в соответствии с федеральными законами не запрещено участие в обществах, а также самому обществу. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу.
- 8.2. Доля учредителей Общества может быть отчуждена до ее полной оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.
- 8.4. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.
- 8.5. Доля в Уставном капитале Общества переходит в установленном порядке к наследникам учредителей Общества.
До принятия наследником умершего учредителя Общества наследства, права умершего учредителя осуществляются и его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.
- 8.6. Учредители Общества вправе по своему усмотрению заложить принадлежащую им долю (часть доли) в Уставном капитале Общества другому лицу (лицам).
- 8.7. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в Уставном капитале Общества по долгам участника допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника.
В случае обращения взыскания на часть доли участника Общества, последний вправе принять решение о выплате кредиторам действительной стоимости соответствующей части доли за счет средств Общества. В этом случае указанная часть доли считается приобретенной самим Обществом, которое обязано распорядиться ей в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 8.8. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.
Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.
Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

9. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ОБЩЕСТВА

- 9.1. Имущество Общества составляют основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в балансе Общества.
- 9.2. Имущество и средства Общества формируются за счет:
- денежных и иных материальных взносов учредителей;
 - доходов от финансово-хозяйственной деятельности;
 - добровольных взносов различных организаций и граждан;
 - банковских и иных кредитов;
 - доходов от ценных бумаг;
 - прочих доходов и поступлений, не запрещенных действующим законодательством.
- 9.3. Общество имеет самостоятельный баланс.

- 9.4. В установленном законом порядке Общество ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.
- 9.5. Прибыль от деятельности Общества используется на возмещение материальных затрат, осуществление обязательных платежей и отчислений (уплату налогов, оплату труда работников Общества и т.д.). Оставшаяся в распоряжении Общества чистая прибыль направляется на развитие и расширение видов деятельности и другие цели по усмотрению учредителей.
- 9.6. Прибыль Общества за вычетом сумм по обязательным платежам и по взаимоотношениям с бюджетами распределяется учредителями Общества в порядке, ими устанавливаемом.
- 9.7. Учредители не вправе принимать решение о получении прибыли Общества:
- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
 - если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
 - если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
 - в иных случаях предусмотренных федеральными законами.
- 9.8. Учредитель вправе принять решение о внесении вклада в имущество Общества. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость доли участников.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

- 10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников (учредителей). Способ подтверждения принятия решений общим собранием участников и состава участников Общества, присутствовавших при принятии решений является единогласное принятие решений участниками Общества, присутствовавшими на собрании, и подписание протокола всеми участниками Общества, присутствовавшими на собрании, за исключением случаев обязательного удостоверения собрания участников нотариусом, в соответствии с действующим законодательством. Если Учредителем Общества является одно лицо, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания Участников Общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно в виде решений, без нотариального удостоверения такого решения
- 10.2. К исключительной компетенции высшего органа управления относятся:
- определение основных направлений деятельности Общества;
 - принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
 - изменение устава Общества, изменение размера его уставного капитала;
 - образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
 - утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества и распределение его прибылей и убытков;
 - назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

- рассмотрение вопроса о совершении Обществом сделок, в которых имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа Общества, а также крупных сделок;
 - решение о реорганизации или ликвидации Общества;
 - назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - решение вопросов о создании, реорганизации и ликвидации дочерних предприятий, филиалов и представительств, утверждение их учредительных документов;
 - решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 10.3. Единоличным исполнительным органом Общества, избираемый его учредителями, является Директор.
Директор избирается сроком на пять лет, если иное не предусмотрено трудовым договором (контрактом). С Директором должен быть заключен договор (контракт), который от имени Общества подписывает его учредитель. В контракте определяются права, обязанности и ответственность директора перед Обществом и его учредителями, условия оплаты труда, срок контракта, условия освобождения от занимаемой должности.
- 10.4. Директор Общества:
- без доверенности действует от имени Общества. В том числе представляет его интересы и совершает сделки;
 - открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, обладает правом первой подписи на банковских документах;
 - выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - осуществляет иные полномочия, не отнесенные законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Общества.
- 10.5. Учредители Общества вправе утвердить по представлению директора на должность первого заместителя директора по коммерческим вопросам (Исполнительного директора), обладающего правом первой подписи на банковских документах. Заместитель директора по коммерческим вопросам (Исполнительный директор) вправе по доверенности представлять интересы Общества во всех организациях, учреждениях и предприятиях, как в Российской Федерации, так и за границей, заключать хозяйственные договоры, открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях.
- 10.6. Директор Общества несет в соответствии с федеральными законами ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием). С иском о возмещении таких убытков вправе обратиться в суд Общество на основании решения Общего собрания.

11. КОНТРОЛЬ В ОБЩЕСТВЕ. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

- 11.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе, а в случаях, установленных правовыми актами Российской Федерации – обязано по решению учредителя Общества привлекать профессионального аудитора.
- 11.2. Общество, по месту нахождения своего единоличного исполнительного органа, обязано хранить следующие документы:
- устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения, иные документы, связанные с созданием Общества;
 - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы Общества;
 - положения о филиалах и представительствах Общества;
 - заключения аудитора, а также государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - бухгалтерские и статистические отчеты Общества;
 - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями учредителя Общества и Руководителя (управляющего) Общества.
- 11.3. По письменному требованию учредителя, аудитора или любого заинтересованного лица, направленного на имя директора Общества, Общество обязано в пятидневный срок предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами, в том числе со всеми изменениями к ним, с иной информацией предусмотренной законодательством, и получить их копии.

12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 12.1. Реорганизация Общества происходит путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в иную организационно-правовую форму.
- 12.2. Ликвидация и реорганизация Общества производится по решению Общего собрания или по решению суда в случае нарушения Обществом действующего законодательства, исключающего возможность его дальнейшей деятельности.
- 12.3. При наступлении обстоятельств, дающих основания для прекращения деятельности Общества, ликвидация или реорганизация его осуществляется в случаях и в порядке, определяемом Гражданским Кодексом и иными нормативными актами по данному вопросу.
- 12.4. Средства Общества, имеющиеся у него на момент прекращения деятельности и полученные в результате реализации имущества Общества по этому основанию, после соответствующего расчета с бюджетом, осуществления иных обязательных платежей, после удовлетворения обоснованных требований кредиторов, остаются в собственности Учредителей.
- 12.5. Ликвидация считается завершенной, а Общество – прекратившим свою деятельность с момента внесения записи об этом в государственный реестр.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Участника и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, учредитель и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства.
- 13.2. Настоящий Устав подлежит регистрации в соответствии с действующим порядком создания и регистрации обществ.